


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 17.12.2015 <b>Karar No</b> : 698
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>06.11.2015 / 155775</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı <b>Aralık</b> ayı <b>1.</b> birleşimi <b>2.</b> oturumu <b>17.12.2015</b> Perşembe günü saat <b>15:00</b> 'da yaptığı toplantısında alınan <b>2015-698</b> sayılı karardır.	

**KONU:**

Gebze Belediyesi, Mimarsinan Mahallesi, G22b.18c nazım, G22b.18c.2d uygulama imar planı paftası, 3762 ada 14 ve 15 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**



Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2015 tarih ve 61. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mimarsinan Mahallesi, G22b.18c nazım, G22b.18c.2d uygulama imar planı paftası, 3762 ada, 14 ve 15 nolu parseller ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Mimarsinan Mahallesi, G22b.18c nazım, G22b.18c.2d uygulama imar planı paftası, meri nazım imar planında 340 kişi/ha yoğunluğa sahip meskun konut alanında kalan ve mülkiyeti Belediyesine ait 3762 ada, 14 nolu parselin güneyinden geçen ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gözüken 10 metrelik imar yolu güzergahının halihazırda açık olduğu şekliyle 14 nolu parselden geçecek şekilde düzenlenmesi öngörülerek söz konusu parselin yol dışında kalan kısmı ile birlikte 15 nolu parselin tamamının park ve dinlenme alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu değişiklik teklifi kapsamında 3762 ada, 14 nolu parselin güneyinden geçen 10 metrelik imar yolunun kuzey güney doğrultusunda geçen 10 metrelik imar yoluna bağlandığı noktada dönüş açısının düzenlenmesi ile birlikte ulaşımın rahatlayacağı ve bu parsel ile birlikte 15 nolu parselin de park alanı olarak düzenlenmesinin yoğun olarak yapılaşmış bölgede açık alan gereksinimini karşılayacağı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, donatı artışı sağlayan ve kamu yararı içeren ve nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen nazım imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-850,84** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.  
19.11.2015


  


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.12.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Gebze Belediyesi, Mimarsinan Mahallesi, G22b.18c nazım, G22b.18c.2d uygulama imar planı paftası, 3762 ada 14 ve 15 nolu parsellerde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



  
Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

  
Berna ABİŞ  
Katip Üye